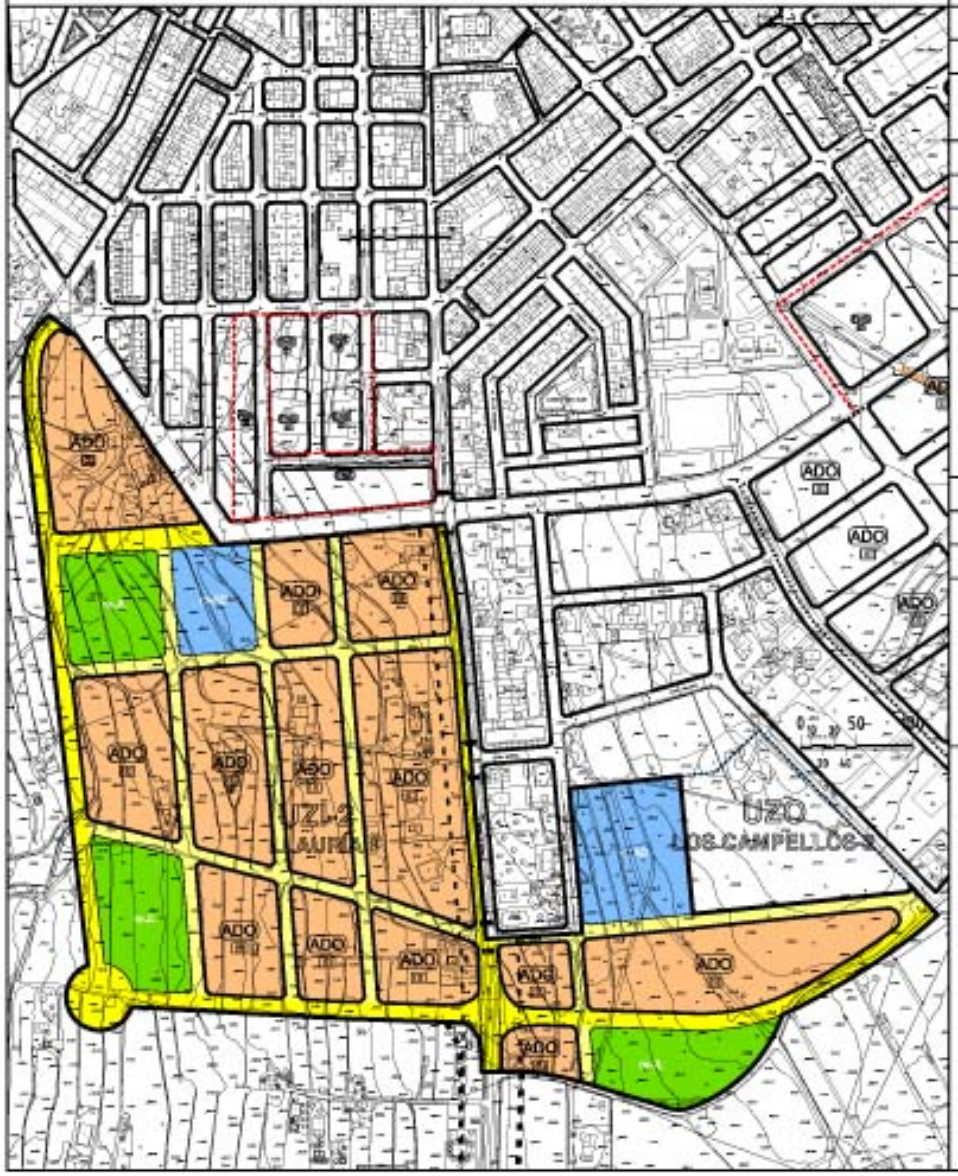
FICHA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

Nombre/Código	LLAURÍA / UZI-2



1 ORDENACIÓN

1.1	**Delimitación:**	s/. Ordenación estructural
1.2	**Superficie:**	233.940,10
	Ámbito descontada red primaria:	202.872,16
1.3	**Zona de ordenación urbanística:**	Viviendas adosadas (ADO)
1.4	**Uso:**	Residencial
1.5	**Tipología:**	Bloque exento (BE)
1.6	**Edificabilidad bruta:**	0,49 m²/m²
1.7	**Ordenación pormenorizada según:**	☒ **P.G.** ☐ **P. Anterior** ☐ **P.P.** ☐ **P.R.I.**

1.8 Cesiones para dotaciones (m²):

	RED PRIMARIA	RED SECUNDARIA		TOTAL	
EQ	0,00	18.863,01	9,30%	18.863,01	8,06%
Z.V.	0,00	27.307,39	13,46%	27.307,39	11,67%
RV + AV	31.067,93	28.390,60	13,99%	59.458,53	25,42%
Total:	31.067,93	74.561,00	36,75%	105.628,93	45,15%

2 GESTIÓN

2.1	**Clasificación del suelo**	☐ **Urbano** ☒ **Urbanizable**
2.2	**Área de reparto:** x	**Aprovechamiento tipo m²t/m²s:** 0,425

2.3 Condiciones de programación:

		Criterios
Vinculación:	Sí	Apertura y urbanización Av. Ronda Foia en su frente
Redelimitación U.E.:	Sí	s/. Red viaria primaria
División en fases:	Sí	--

2.4 Condiciones de Conexión e Integración

		Descripción:
Estructurales:	De conexión:	A red primaria existente y urbanizada
	De dotación:	Las U.E. de delimitarán teniendo en consideración las redes dotacionales.
Pormenorizadas:	Saneamiento	s/. N.N.U.U
	Pav. Red Viaria:	s/. N.N.U.U
	Alumbrado:	s/. N.N.U.U
	Agua Potable:	s/. N.N.U.U
	Energía Eléctrica:	s/. N.N.U.U
	Preinst. Telefónica	s/. N.N.U.U
	Otros	s/. N.N.U.U